

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΗΤΟΙ ΔΥΟ (2) ΠΛΩΤΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΤΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.» (αριθμός
Γ.Ε.ΜΗ. 239301000, ΑΦΜ 094004293),**

**Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
(ΑΡΘΡΑ 68 ΕΠ. ΤΟΥ Ν. 4307/2014)**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι:

1. Δυνάμει της υπ' αριθμόν 725/08.03.2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία), νόμιμα δημοσιευθείσας στο ΓΕΜΗ (δυνάμει της υπ' αριθ. 2283/09.03.2018 ανακοίνωσης) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε» (εφεξής «ΕΝΑΕ») ετέθη σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68επ. του Ν. 4307/2014
2. Δυνάμει της ως άνω απόφασης διορίστηκε ειδικός διαχειριστής ο Κωνσταντίνος Μαργαρίτης.
3. Ήδη, με την από 03.05.2018 Προσωρινή διαταγή της Προέδρου Πρωτοδικών Αθηνών, η οποία δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα, εκδοθείσα επί της από 25.04.2018 (με γενικό αριθμό κατάθεσης 40536/2018 και ειδικό αριθμό κατάθεσης 1671/2018) αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου και της Τράπεζας Πειραιώς, διατάχθη η αντικατάσταση του ως άνω ειδικού διαχειριστή (και ήδη αποβιώσαντος) και ο ορισμός του Χριστόδουλου Σεφέρη του Κωνσταντίνου ως προσωρινού ειδικού διαχειριστή (έως την έκδοση οριστικής απόφασης επί της ως άνω αίτησης).
4. Εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 68επ. του Ν. 4307/2014.

Ο ειδικός διαχειριστής **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ** – Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με τίτλο «**Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός για την εκποίηση περιουσιακών στοιχείων, ήτοι δύο (2) πλωτών δεξαμενών της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.»** (εφεξής ο «**Διαγωνισμός**»), με σκοπό την εκποίηση μέρους των περιουσιακών στοιχείων της ΕΝΑΕ και συγκεκριμένα των πλωτών δεξαμενών 1 και 3 (εφεξής, οι «**Δεξαμενές**»), οι οποίες αποτελούν κινητή περιουσία της ΕΝΑΕ και περιγράφονται αναλυτικά κατωτέρω. Οι Δεξαμενές θα εκποιηθούν ως ένα ενιαίο σύνολο περιουσιακών στοιχείων και όχι μεμονωμένα.

Τα εκποιούμενα περιουσιακά στοιχεία περιγράφονται ως ακολούθως:

1. Πλωτή Δεξαμενή 1

Πλωτή δεξαμενή με τον εξοπλισμό της κατασκευασμένη από μεταλλικό σκελετό, η οποία χωροθετείται έμπροσθεν του προβλήτα Νο 1 των Ναυπηγείων Σκαρामαγκά. Η δεξαμενή 1, έχει μέγιστη ανυψωτική ικανότητα 30.000 τόνων, είναι συνολικού μήκους διακοσίων πενήντα δυο μέτρων και είκοσι εκατοστών (252,20) και βάρους (light ship) οκτώ χιλιάδες επτακοσίων τόνων (8.700). Εξυπηρετεί σκάφη μέγιστου μήκους διακοσίων πενήντα επτά μέτρων και δέκα εκατοστών (257,10), μέγιστου πλάτους τριάντα-έξι μέτρων (36,00) και με μέγιστο βύθισμα επτά μέτρων και εβδομήντα εκατοστών (7,70). Η πλωτή δεξαμενή 1 έχει βυθιστεί από τον Ιανουάριο του 2018 μαζί με τους δύο (2) γερανούς της, οι οποίοι βρίσκονται έμπροσθεν της δεξαμενής περί τα δέκα (10) μέτρα. Επισημαίνεται ότι η πλωτή δεξαμενή 1 δεν έχει εγγραφεί στο νηολόγιο.

2. Πλωτή Δεξαμενή 3

Πλωτή δεξαμενή με τον εξοπλισμό της κατασκευασμένη από μεταλλικό σκελετό, η οποία χωροθετείται έμπροσθεν του προβλήτα Νο3 των Ναυπηγείων Σκαρामαγκά. Η δεξαμενή 3, έχει μέγιστη ανυψωτική ικανότητα 25.000 τόνων, είναι συνολικού μήκους διακοσίων τριάντα δυο μέτρων και είκοσι-επτά εκατοστών (232,27) και βάρους (light ship) επτά χιλιάδων διακοσίων σαράντα τεσσάρων τόνων (7.244). Εξυπηρετεί σκάφη μέγιστου μήκους διακοσίων τριάντα τεσσάρων μέτρων (234,00), μέγιστου πλάτους τριάντα-τριών μέτρων (33,00) και μέγιστου βυθίσματος επτά μέτρων και τριάντα εκατοστών (7,30). Επισημαίνεται ότι η πλωτή δεξαμενή 3 δεν έχει εγγραφεί στο νηολόγιο και ότι δεν χρησιμοποιείται από το έτος 2010.

3. Όροι Πρόσκλησης

3.1. Γενικά: Ο Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 73 επ. Ν. 4307/2014 και τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα πρόσκληση διενέργειας δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού (εφεξής η «**Πρόσκληση**»). Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται γνώση και αποδοχή όλων των όρων της Πρόσκλησης και του υπομνήματος προσφοράς, το οποίο θα χορηγηθεί σε κάθε ενδιαφερόμενο, μετά την υποβολή αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και υπογραφή συμφωνητικού εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3.3. της παρούσας.

3.2. Προϋποθέσεις συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό (εφεξής «**Υποψήφιοι Αγοραστές**» ή ο «**Υποψήφιος Αγοραστής**») θα πρέπει:-

- Να διαθέτουν αποδεδειγμένη εμπειρία σε επιχειρήσεις, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, ανέλκυσης ναυαγίων (wreck removal), ανέλκυσης πλωτών μέσων, διαχείρισης αποβλήτων, διάλυσης πλοίων ή σε άλλες ανάλογες επιχειρήσεις.
- Να τηρούν τις διαδικασίες και τους περιβαλλοντικούς κανονισμούς για τη διαχείριση αποβλήτων (scrap), που προβλέπονται από την εθνική και την ενωσιακή νομοθεσία.
- Να διαθέτουν πιστοποιητικά:
 - Συστήματος διαχείρισης ποιότητας ISO 9001:2015
 - Συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001: 2015
 - Συστήματος διαχείρισης υγιεινής και ασφάλειας εργασίας ISO 18001:2007
 - ή άλλα ισότιμα, που εκδίδονται από αναγνωρισμένους φορείς πιστοποίησης
- Να διαθέτουν τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές, τόσο για τη νόμιμη λειτουργία τους, όσο και για την επιχείρηση εργασιών ανέλκυσης, μεταφοράς και διάσπασης πλωτών μέσων.

Κατά την υποβολή δεσμευτικής προσφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 της παρούσας, οι Υποψήφιοι Αγοραστές οφείλουν να προσκομίσουν λεπτομερή μεθοδολογία / μελέτη έργου, η οποία θα πρέπει να περιέχει τουλάχιστον τα εξής:

- Τεχνική περιγραφή της ανέλκυσης της πλωτής Δεξαμενής 1, η οποία είναι σε κατάσταση ημιβύθισης, ανέλκυσης της πλωτής Δεξαμενής 3 καθώς και της μεταφοράς τους (εφεξής το «**Έργο**»). Η τεχνική περιγραφή θα πρέπει να περιλαμβάνει τον τρόπο ανέλκυσης και μεταφοράς των Δεξαμενών, το προσωπικό που θα χρειαστεί, τον εξοπλισμό που θα χρησιμοποιηθεί και το ύψος κάλυψης ασφάλειας (liability cover) του εξοπλισμού / πλωτών μέσων που θα χρησιμοποιηθούν για τον σκοπό αυτό. Οι Υποψήφιοι Αγοραστές έχουν δυνατότητα να αναθέτουν μέρος ή το σύνολο του παρόντος Έργου σε τρίτους, εξωτερικούς συνεργάτες ή υπεργολάβους. Στην περίπτωση αυτή, στην τεχνική περιγραφή θα πρέπει να αναφέρονται τα τμήματα του Έργου που θα ανατεθούν υπεργολαβικά σε τρίτους καθώς και τα στοιχεία του/των υπεργολάβου/ων ή εξωτερικών συνεργατών, οι οποίοι θα αναλάβουν την εκτέλεσή τους. Σημειώνεται ότι ο Υποψήφιος Αγοραστής, υποχρεούται να ολοκληρώσει το Έργο το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την σύναψη της Σύμβασης Μεταβίβασης, άλλως βαρύνεται με ποινική ρήτρα ποσού 100.000 €, η οποία θα καταπίπτει υπέρ της ΕΝΑΕ.
- Περιγραφή διαχείρισης των αποβλήτων (scrap), η οποία θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τους ισχύοντες εθνικούς, ενωσιακούς και διεθνείς περιβαλλοντικούς κανονισμούς και την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία διάλυσης πλωτών μέσων.
- Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα (GANTT) ολοκλήρωσης έργου (το χρονοδιάγραμμα δεν πρέπει να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες), στο οποίο θα πρέπει να καθορίζονται τα επιμέρους καθήκοντα και αρμοδιότητες θέσεις και ευθύνες όλων των κρίσιμων εμπλεκόμενων προσώπων από .
- Αποδεδειγμένη εμπειρία σε παρόμοια έργα.
- Απαιτήσεις χώρου αποθήκευσης/εναπόθεσης εξοπλισμού και μηχανημάτων.
- Έγγραφη δέσμευση ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθεί πλειοδότης και πριν την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης, θα προσκομίσει επίσημο αντίγραφο ασφαλιστηρίου συμβολαίου με αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία για κάλυψη αστικής ευθύνης έναντι τρίτων,

κινδύνων από θαλάσσια ρύπανση τόσο για την ανέλκυση όσο και για τη μεταφορά των Δεξαμενών.

Με την ανακήρυξη του ως πλειοδότη και έως την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης (εφεξής η «**Σύμβαση Μεταβίβασης**»), ο Υποψήφιος Αγοραστής οφείλει να προσκομίσει τα εξής:

- Μελέτη ανέλκυσης υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Ναυπηγό Μηχανολόγο Μηχανικό.
- Γραπτή δήλωση για την επιβεβαίωση διαθεσιμότητας του προσωπικού, του εξοπλισμού και των πλωτών μέσων καθ' όλη την διάρκεια του έργου.
- Καθορισμό των περιβαλλοντικών συνθηκών, κάτω υπό τις οποίες το έργο θα πρέπει (έστω προσωρινά) να σταματήσει, για κάθε φάση του έργου.
- Σχέδια Εκτάκτου Ανάγκης και σχετικές διαδικασίες για κάθε φάση του έργου.
- Αντιρρυπαντικά μέσα και υλικά που θα παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, καθώς και σχετικές διαδικασίες επικοινωνίας με τις αρμόδιες Αρχές σε περίπτωση ρύπανσης.
- Μέτρα προστασίας υγιεινής και ασφάλειας, με ιδιαίτερη έμφαση στην πρόσβαση στις δεξαμενές και σε θέματα πρόληψης ρύπανσης. Θα πρέπει να καθορίζεται σαφώς ο Τεχνικός Ασφάλειας.
- Προτεινόμενο σύστημα αναφοράς σε ημερήσια βάση στον εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο της ΕΝΑΕ, καθώς και προτεινόμενο σύστημα αναφοράς στις αρμόδιες Αρχές, καθ' όλη την διάρκεια του έργου.
- Γραπτή επιβεβαίωση ότι όλοι οι εθνικοί και Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί σχετικοί με την εκτέλεση του έργου είναι σαφώς αντιληπτοί και θα τηρηθούν καθ' όλη την διάρκεια του έργου από τον ενδιαφερόμενο.
- Πιστοποιήσεις εξοπλισμού που θα χρησιμοποιήσει.
- Περιγραφή της Ομάδας Έργου που θα ασχοληθεί με τον παρόν Έργο και αντίστοιχες πιστοποιήσεις αυτών ανάλογα με τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες που θα αναλάβουν.
- Κατάσταση υπαλλήλων που θα απασχολήσει θεωρημένη από την επιθεώρηση εργασίας.
- Επικυρωμένο αντίγραφο εν ισχύ ασφαλιστηρίου συμβολαίου αναγνωρισμένης ασφαλιστικής εταιρείας για την κάλυψη των κινδύνων αστικής ευθύνης και θαλάσσιας ρύπανσης σε σχέση με τις εργασίες ανέλκυσης και μεταφοράς των Δεξαμενών.

Επισημαίνεται ότι όλες οι απαιτούμενες εργασίες ανέλκυσης, μεταφοράς και διαχείρισης αποβλήτων θα εκτελεστούν από τον Υποψήφιο Αγοραστή, αποκλειστικά με δικά του μέσα και εξοπλισμό και ότι η ΕΝΑΕ δεν θα διαθέσει ηλεκτρικό ρεύμα, προσωπικό ή άλλα μέσα ή εξοπλισμό.

Η ΕΝΑΕ δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για την ορθή και άρτια εκτέλεση της ανέλκυσης, της μεταφοράς και της διαχείρισης των αποβλήτων (scrap), τα οποία θα πραγματοποιηθούν αποκλειστικά από τον υποψήφιο αγοραστή, ο οποίος θα φέρει και τη σχετική ευθύνη.

3.3. Διαδικασία και όροι:

Οι Υποψήφιοι Αγοραστές που επιθυμούν να συμμετέχουν στην παρούσα διαδικασία θα πρέπει να υποβάλλουν σχετική έγγραφη επιστολή στα γραφεία της ειδικής διαχείρισης στην οδό Παλάσκα, αριθμό 3, Σκαρμαγκάς, ΤΚ 12461, τηλ. +30 212 107 0020, (με e-mail specialadministrator@hsy.gr), υπόψη κ.κ. Στέφανου Παπαδόπουλου και Γιώργου Μελέτη, για την εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής. Μετά την υποβολή της επιστολής και την υπογραφή συμφωνητικού εμπιστευτικότητας, οι Υποψήφιοι Αγοραστές θα παραλαμβάνουν Υπόμνημα Προσφοράς και επιπλέον ενημερωτικό υλικό, που αφορά στα εκποιούμενα περιουσιακά στοιχεία.

Η επιστολή ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες πληροφορίες σχετικά με τον Υποψήφιο Αγοραστή:

1. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι **φυσικό πρόσωπο**:

- α. ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, Α.Φ.Μ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας ή αριθμό και ημερομηνία λήξης εν ισχύ διαβατηρίου.
2. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι **νομικό πρόσωπο**:
 - α. επωνυμία, έδρα, αριθμός ΓΕΜΗ ή αντίστοιχου μητρώου αλλοδαπής, Α.Φ.Μ, αριθμός τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και τα ονόματα των υπεύθυνων ατόμων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό των Υποψηφίων.
 - β. νομιμοποιητικά έγγραφα και συγκεκριμένα: τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό, έγγραφο εκπροσώπησης (ανακοίνωση ή πιστοποιητικό ΓΕΜΗ ή άλλου αντίστοιχου μητρώου αλλοδαπής), πιστοποιητικό μεταβολών ΓΕΜΗ ή άλλου αντίστοιχου μητρώου αλλοδαπής, επίσημο αντίγραφο του βιβλίου μετόχων για τις Α.Ε. ή αντίστοιχες εταιρείες της αλλοδαπής.
3. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι **κοινοπραξία**:
 - α. Πλήρη και ακριβή επωνυμία της κοινοπραξίας
 - β. Επωνυμίες όλων των μελών της κοινοπραξίας, έδρα της κοινοπραξίας καθώς και των μελών της, αριθμός ΓΕΜΗ ή αντίστοιχου μητρώου αλλοδαπής, αριθμός τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και τα ονόματα των υπεύθυνων ατόμων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό της κοινοπραξίας.
 - γ. Ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης κοινοπραξίας, νόμιμα κατατεθειμένο στις αρμόδιες διοικητικές αρχές.

Στους Υποψήφιους Αγοραστές θα επιτραπεί, με δική τους επιμέλεια, μέσα, δαπάνες και ειδικευμένο προσωπικό, η διεξαγωγή ελέγχου σχετικά με τα εκποιούμενα περιουσιακά στοιχεία της ΕΝΑΕ.

3.4. Δεσμευτικές προσφορές:

Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό οι Υποψήφιοι Αγοραστές καλούνται να υποβάλουν έγγραφη σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά (εφεξής η «**Προσφορά**») και για τις δύο (2) πλωτές δεξαμενές το αργότερο μέχρι την **Τετάρτη 26 Σεπτεμβρίου 2018** και ώρα **12.00' μ.**, ενώπιον του ειδικού διαχειριστή, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στην οδό Παλάσκα, αριθμό 3, Σκαρμαγκαάς, ΤΚ 12461.

Η Προσφορά εκτός από τα έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο 3.2. της παρούσας, θα πρέπει να συνοδεύονται από νομιμοποιητικά έγγραφα του Υποψηφίου Αγοραστή, ήτοι:

1. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι **νομικό πρόσωπο**:
 - α. Τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό θεωρημένο από την αρμόδια αρχή,
 - β. Πιστοποιητικό μεταβολών, από την οποία να προκύπτει η αρχική καταχώρηση του νομικού προσώπου καθώς και τυχόν μεταβολές από το ΓΕΜΗ ή άλλη αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή
 - γ. Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης
2. Πρακτικό αποφασίζοντος οργάνου (Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου στις Α.Ε. ή απόφαση διαχειριστών, συνέλευσης εταιρών στις Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.): α) για την έγκριση συμμετοχής και υποβολής Προσφορά στον εν λόγω διαγωνισμό β) για τον ορισμό φυσικού προσώπου το οποίο θα υπογράψει την Προσφορά και θα εκπροσωπεί το νομικό πρόσωπο στην διαγωνιστική διαδικασία, γ) για τον ορισμό αντικλήτου, εφόσον η εξουσία προς εκπροσώπηση δεν προκύπτει από το καταστατικό ή άλλη πράξη που να έχει δημοσιευθεί.
3. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι **κοινοπραξία**:
 - α. Ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης κοινοπραξίας, νόμιμα κατατεθειμένο.
 - β. Όλα τα ανωτέρω έγγραφα για κάθε μέλος της κοινοπραξίας.
4. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι **αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο**:
 - α. τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά.
 - β. Εάν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω περιπτώσεις, δύναται να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου ή όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, υπεύθυνη

δήλωση ενώπιον αρμόδιας διοικητική ή δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου του κράτους στο οποίο είναι εγκατεστημένος ο Υποψήφιος Αγοραστής.

Προσφορές για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία (ήτοι προσφορές για μία εκ των δύο Δεξαμενών), καθώς επίσης και εκπρόθεσμες Προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές και δεν θα ληφθούν υπόψη.

Οι Προσφορές καθώς και τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και γενικά όλα τα έγγραφα που απαιτούνται στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού, θα πρέπει να συντάσσονται στην **Ελληνική Γλώσσα**, με εξαίρεση τεχνικούς όρους καθώς και τεχνικά φυλλάδια (prospectus) που μπορεί να έχουν συνταχθεί σε άλλη γλώσσα.

Έγγραφα τα οποία εκδίδονται ή συντάσσονται σε άλλη γλώσσα πλην της ελληνικής θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση (δικηγόρου ή Υπουργείου Εξωτερικών) και θα πρέπει να φέρουν και Επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης της 5^{ης} Οκτωβρίου 1961 (APOSTILE) ή αντίστοιχη σφραγίδα προξενείου, αν ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι εγκατεστημένος σε μη συμβαλλόμενο κράτος.

Οι Προσφορές θα πρέπει να αναγράφουν ρητώς το **προσφερόμενο τίμημα**, αριθμητικά και ολογράφως.

Οι Υποψήφιοι Αγοραστές θα πρέπει να μνημονεύσουν στην Προσφορά τους ότι είναι πλήρως ενημερωμένοι για την πραγματική και νομική κατάσταση των υπό εκπλειστηρίαση περιουσιακών στοιχείων. Η Προσφορά πρέπει να είναι απαλλαγμένη από οποιαδήποτε αίρεση ή επιφύλαξη. Ουσιαστική και απαραίτητη προϋπόθεση της Προσφοράς είναι να αναγράφεται σε αυτήν η ρητή δέσμευση του συμμετέχοντος ότι θα καταβάλλει τοις απολύτου μετρητοίς το σύνολο του τιμήματος, με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης των υπό εκπλειστηρίαση στοιχείων του ενεργητικού, όταν κληθεί προς τούτο από τον άνω ειδικό διαχειριστή .

3.5. Εγγυητική Επιστολή:

Κάθε Προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται επί ποινή ακυρότητάς της, από Εγγυητική Επιστολή ισόποση με το προσφερόμενο τίμημα, νομίμως λειτουργούντος χρηματοπιστωτικού ιδρύματος σε χώρα μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή/και του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ), ισχύος μέχρι την προσηκούσα, πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος, κατ' άρθρο 75 του Ν. 4307/2014. Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής θα δίδεται στους Υποψήφιους Αγοραστές μετά την αποστολή επιστολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την υπογραφή σύμβασης εμπιστευτικότητας, μαζί με το Υπόμνημα Προσφοράς. Οι Εγγυητικές Επιστολές των δύο πρώτων πλειοδοτών θα επιστραφούν με την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ενώ στους υπόλοιπους μειοδότες θα επιστραφούν μετά την αποσφράγιση των Προσφορών. Σε περίπτωση μη προσέλευσης για την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης και στην περίπτωση που δεν προσκομιστούν τα δικαιολογητικά και τα πιστοποιητικά που προβλέπονται με την παρούσα η δοθείσα εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει υπέρ της ΕΝΑΕ.

3.6. Τρόπος υποβολής:

Οι Προσφορές μαζί με τις Εγγυητικές Επιστολές πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο. Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται αυτοπροσώπως ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή, σε περίπτωση εταιρείας, από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο δυνάμει απόφασης του αρμοδίου διοικητικού της οργάνου.

3.7. Πώληση ενεργητικού - Ευθύνη ειδικού διαχειριστή:

Το ενεργητικό της ΕΝΑΕ πωλείται και μεταβιβάζεται "όπως είναι και ευρίσκεται", δηλαδή στην πραγματική και νομική κατάσταση και στον τόπο όπου θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως πώλησεως. Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, ο ειδικός διαχειριστής αυτής ή οι πιστωτές αυτής δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν ανακρίβεια ή παράλειψη του παρόντος, καθώς και για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές θα πρέπει να διεξάγουν τη δική τους αξιολόγηση και έρευνα και τον δικό τους νομικό, φορολογικό και τεχνικό έλεγχο για τα περιουσιακά στοιχεία που

περιγράφονται στην παρούσα, καθώς και για το νομικό, και πραγματικό τους καθεστώς, με τη βοήθεια των νομικών, φορολογικών και τεχνικών συμβούλων τους.

3.8. Αποσφράγιση προσφορών:

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει από τον ειδικό διαχειριστή, στα γραφεία της ΕΝΑΕ στο Χαϊδάρι, επί της οδού Παλάσκα, αριθμός 3 και ενώπιον συμβολαιογράφου που θα συντάξει και το σχετικό πρακτικό. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παραστούν και να υπογράψουν τη σχετική έκθεση αποσφράγισης, που θα συνταχθεί, όσοι θα έχουν υποβάλει εμπρόθεσμη δεσμευτική προσφορά. Μετά τη σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση λήξη της διαδικασίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών θα ακολουθήσει η συγκριτική εκτίμηση των προσφορών και η σύνταξη από τον ειδικό διαχειριστή σχετικής έκθεσης η οποία θα αναφέρει τον πλειοδότη. Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε όσους κατέθεσαν νόμιμα προσφορές και θα υποβληθεί στο πτωχευτικό δικαστήριο μαζί με σχετική αίτηση αποδοχής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 7 του άρθρου 73 του Ν. 4307/2014.

3.9. Όλα τα έξοδα και οι δαπάνες πάσης φύσεως για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό, τη μεταβίβαση και κάθε άλλη πράξη που προβλέπεται για την πραγμάτωση και ολοκλήρωση της μεταβίβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, υποθηκοφυλάκων, Φ.Π.Α. και άλλων τυχόν φόρων κλπ.), βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους ενδιαφερομένους αγοραστής και τον πλειοδότη αντίστοιχα.

3.10. Η υποβολή Προσφοράς δεν δημιουργεί δικαίωμα κατακύρωσης των εκποιούμενων περιουσιακών στοιχείων. Η Σύμβαση μεταβίβασης, μετά την επικύρωση από το αρμόδιο δικαστήριο της παραγράφου 1 του άρθρου 69, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 74 Ν. 4307/2014, θα υπογραφεί ενώπιον συμβολαιογράφου. Η Σύμβαση Μεταβίβασης δεν υπόκειται σε κανένα σχόλιο, καμία επιφύλαξη ή αίρεση ως προς τους όρους που αναφέρονται αμέσως κατωτέρω και θα υπογραφεί ως έχει. Η διενέργεια του διαγωνισμού, καθώς και η Σύμβαση Μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

4. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ: Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκποίηση περιουσιακών στοιχείων της ΕΝΑΕ, ήτοι δύο (2) πλωτών Δεξαμενών

ΑΡΙΘΜΟΣ

Α) ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΤΕΛΟΥΣΗΣ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε (ΕΝΑΕ)», ΗΤΟΙ ΔΥΟ (2) ΠΛΩΤΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 73, 74 ΚΑΙ 75 ν. 4307/2014 ΠΡΟΣΦΕΡΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ: €

Β) ΠΡΑΞΗ ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΠΛΗΡΩΣΕΩΣ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΔΑΣ.

Στην Αθήνα σήμερα στις του έτους δύο χιλιάδες δέκα οχτώ (2018) ημέραστα επί της οδού αριθμός γραφεία της Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ (ΕΝΑΕ) Α.Ε», όπου με κάλεσαν και προσήλθα για την υπογραφή του παρόντος, σε εμένα τον/τη Συμβολαιογράφο Αθηνών και κάτοικο, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο, αφ' ενός: ο Χριστόδουλος Σεφέρης του Κωνσταντίνου, κάτοικος Μαρκόπουλου Αττικής, επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως αρ. 36, με ΑΦΜ 076446849, ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως ειδικός διαχειριστής της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ (ΕΝΑΕ) Α.Ε», η οποία ετέθη σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 επ. του Ν. 4307/2014, δυνάμει της με αριθμό 725/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αφ' ετέρου: Ο κ.

ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο με την επωνυμία «.....» και με τον διακριτικό τίτλο «.....». Η ως άνω εταιρεία δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως, συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, πτωχευτικού συμβιβασμού, ειδικής εκκαθάρισης, ειδικής διαχείρισης, αναγκαστικής διαχείρισης ή σε άλλη ανάλογη κατάσταση ούτε έχει κατατεθεί αίτηση για την υπαγωγή της σε κάποια εκ των ως άνω διαδικασιών κατά ρητή δήλωση του εδώ εκπροσώπου της, έχει ΑΦΜ.....στη ΔΟΥ και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος για συντομία «Η ΠΛΕΙΟΔΟΤΡΙΑ» Οι συμβαλλόμενοι με την άνω ιδιότητά τους, αφού δήλωσαν ότι έχουν τις νόμιμες προϋποθέσεις, ζήτησαν την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν αμοιβαία τα παρακάτω:

Ότι δυνάμει της υπ' αριθμόν 725/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ετέθη στην διαδικασία της ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 και επ. του Ν. 4307/2014, η εδρεύουσα στην Αθήνα, επί της οδού Παλάσκα, αριθμός 3 με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε», με ΑΦΜ 094004293, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών.

Ότι δυνάμει της ως άνω απόφασης διορίστηκε ειδικός διαχειριστής ο Κωνσταντίνος Μαργαρίτης.

Ότι δυνάμει της υπ' αρ./2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, διετάχθη η αντικατάσταση του ως άνω ειδικού διαχειριστή (και ήδη αποβιώσαντος) και ο ορισμός του Χριστόδουλου Σεφέρη του Κωνσταντίνου ως ειδικού διαχειριστή.

Ότι ο Ειδικός Διαχειριστής δημοσίευσε νόμιμα στις .../.../2018 και στις/....2018 στις ημερήσιες εφημερίδες ... και ... αντίστοιχα, στο Γ.Ε.ΜΗ δυνάμει της υπ' αρ. ανακοίνωσής του, καθώς και στο υπ' αριθμόν Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Τομέας Νομικών), ενώ επίσης ανήρτησε στον ιστότοπο της επιχείρησης στο διαδίκτυο καθώς και στο πληροφοριακό σύστημα της φορολογικής διοίκησης πρόσκληση διενέργειας δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκποίηση περιουσιακών στοιχείων, ήτοι δύο (2) πλωτών δεξαμενών της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.» (εφεξής, η «ΕΝΑΕ»).

Η διακήρυξη αυτή περιελάμβανε όλα τα απαιτούμενα εκ των διατάξεων του άρθρου 73 του Ν. 4307/2018 στοιχεία, καθώς και τη δυνατότητα του υποψήφιου αγοραστή να ελέγξει τα προς εκποίηση κινητά στοιχεία και εν συνεχεία να υποβάλει στα γραφεία του ειδικού διαχειριστή έγγραφη και σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, συνοδευόμενη από ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας. Στην ίδια δημόσια πρόσκληση ορίστηκε ως καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή προσφορών και αποσφράγιση αυτών η Τετάρτη 26^η Σεπτεμβρίου 2018 και ώρα 12.00, στα επί της οδού Παλάσκα, αριθμός 3 γραφεία της ΕΝΑΕ.

Ότι στις για την απόκτηση των εκποιούμενων με την παρούσα περιουσιακών στοιχείων της ΕΝΑΕ υπεβλήθησαν έγγραφες δεσμευτικές προσφορές, συνοδευόμενες από τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές, μετά την αποσφράγιση των οποίων στις ... ανακηρύχθηκε πλειοδότρια η αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη εταιρεία.

Ότι ο ειδικός διαχειριστής υπέβαλε την ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από Αίτηση αποδοχής ανακηρύξεως πλειοδότη, επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμόν/..... απόφαση του ως άνω δικαστηρίου, η οποία ανακήρυξε την αφετέρου συμβαλλόμενη ως πλειοδότρια.

Με την από έγγραφη πρόσκληση της, απευθυνθείσα προς την πλειοδότρια, η αφενός συμβαλλόμενη την κάλεσε για την υπογραφή του παρόντος καλώντας τη ταυτόχρονα να καταβάλλει το προσφερθέν τίμημα σε μετρητά.

Σήμερα, με το παρόν συμβόλαιό μου, ο ειδικός διαχειριστής, εκπροσωπώντας την ΕΝΑΕ: Πωλεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014 κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην αντισυμβαλλόμενη πλειοδότρια με την επωνυμία «.....», τα εδώ αναφερόμενα περιουσιακά στοιχεία της ΕΝΑΕ, ήτοι δύο (2) πλωτές δεξαμενές, αντί του προσφερθέντος κατά την διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού τιμήματος, των ευρώ, το οποίο τίμημα ολόκληρο, κατέβαλε ο πλειοδότης στους εκπροσώπους της

υπό ειδική διαχείρισης εταιρείας, με την υπ' αριθμόν ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της εις διαταγή της ΕΝΑΕ.

Δήλωσε στη συνέχεια ο ειδικός διαχειριστής, ότι μεταβιβάζει τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας όπως λεπτομερώς αυτά περιγράφονται ανωτέρω και ως αυτά είναι και βρίσκονται σήμερα, τόσο από απόψεως πραγματικών, όσο και από απόψεως νομικών σχέσεων και κυρίως δικαιωμάτων, βαρών κλπ., ουδεμία δε έστω και την ελάχιστη ευθύνη έχει έναντι της πλειοδότης για οποιοδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα αυτών για οποιοδήποτε βάρος, ενέχυρο, εκνίκηση τρίτου, κατάσχεση, φιλονικία και διένεξη και από οποιαδήποτε υποχρέωση για την περιγραφή τους, για το κύρος απόκτησής τους από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, της πλειοδότης παραιτούμενης με το παρόν από κάθε δικαίωμά της για νομικά ή πραγματικά ελαττώματα των μεταβιβαζομένων σ' αυτήν με το παρόν κινητών, και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 516, 537 και επόμενα του Αστικού Κώδικα.

Ρητά συμφωνείται με το παρόν ότι η πλειοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση με δικά της μέσα, δαπάνες και προσωπικό να ανελκύσει τις δεξαμενές και να τις μεταφέρει από τις εγκαταστάσεις της ΕΝΑΕ στις εγκαταστάσεις της ή σε οποιοδήποτε πρόσφορο για το σκοπό αυτό χώρο, τηρώντας όλες τις διατάξεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας, ιδίως και εντελώς ενδεικτικά, αναφορικά με την ανέλκυση ναυαγίου (scrap removal), τη διάσπαση πλοίου και τη διαχείριση αποβλήτων (scrap). Ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνει η ΕΝΑΕ για την εκτέλεση των ως άνω εργασιών, οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά την πλειοδότης. Η πλειοδότης, υποχρεούται να ολοκληρώσει τις ως άνω ενέργειες το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την σύναψη της παρούσας σύμβασης, άλλως βαρύνεται με ποινική ρήτρα ποσού 100.000 €, η οποία θα καταπέσει υπέρ της ΕΝΑΕ.

Περαιτέρω, η πλειοδότης προσκόμισε επίσημα αντίγραφα των υπ' αρ..... και υπ' αρ..... ασφαλιστηρίων συμβολαίων των εταιρειών και, για την κάλυψη αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και κινδύνου από θαλάσσια ρύπανση, τόσο για την ανέλκυση όσο και τη μεταφορά των δεξαμενών.

Ρητά με το παρόν συμφωνείται ότι:

α) όλα τα έξοδα μεταβιβάσεως, ανέλκυσης και μεταφοράς των πωλούμενων στοιχείων και κάθε άλλης πράξεως που προβλέπεται για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των με την παρούσα μεταβιβαζομένων περιουσιακών στοιχείων, ήτοι των δύο (2) πλωτών Δεξαμενών, και της πράξης εξοφλήσεως, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, του ΦΠΑ, τόσο του κύριου, όσο και αυτού που τυχόν επιβληθεί μετά τον έλεγχο από την αρμόδια ΔΟΥ και κάθε άλλο έξοδο, βαρύνουν αποκλειστικά την πλειοδότης. Επίσης κάθε τυχόν έξοδο, πρόστιμο ή προσαύξηση λόγω τυχόν βεβαιώσεως από την αρμόδια ΔΟΥ της αξίας των μεταβιβαζομένων με το παρόν περιουσιακών στοιχείων σε μεγαλύτερο ποσό απ' αυτό που αναγράφεται στο παρόν συμβόλαιο και γενικά όλα τα βάρη αυτού, καθώς και τα πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την πλειοδότης.

β) Σε περίπτωση που τυχόν κληθεί ως συνυπεύθυνος ο ειδικός διαχειριστής να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για Φ.Π.Α. ή οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο ή εισφορά έναντι οποιασδήποτε αρχής που αφορά την πράξη μεταβίβασης, η πλειοδότης θα είναι υποχρεωμένη, αφού ειδοποιηθεί εγγράφως, να καταβάλει είτε απευθείας στη δημόσια αρχή, είτε στην ΕΝΑΕ το ποσό που τελεσιδικώς επιβληθεί, εκτός αν είναι νωρίτερα υποχρεωτική η καταβολή του, οπότε θα υποχρεούται η πλειοδότης να το καταβάλει αμελλητί, του νομίμου εκπροσώπου της ΕΝΑΕ δικαιουμένου να εισπράξει από την πλειοδότης οποιοδήποτε τέτοιο ποσό που θ' αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της, με κάθε νόμιμο δικαστικό μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή.

γ) Η αντισυμβαλλόμενη πλειοδότης δια του εδώ εκπροσώπου της:

1) Αποδέχεται τη γενομένη σ' αυτήν με το παρόν μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων της ΕΝΑΕ, ήτοι δύο (2) πλωτών δεξαμενών αυτής τις οποίες παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, 2) βρήκε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία της απόλυτης αρεσκείας της και κατάλληλα για τον σκοπό που τα προορίζει, αφού τα έλεγξε, 3) αναγνωρίζει ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη την διαδικασία του ως άνω πλειοδοτικού διαγωνισμού, 4) είναι πλήρως ενημερωμένη για την νομική και πραγματική

κατάσταση των πωλουμένων με το παρόν περιουσιακών στοιχείων και παραιτείται από κάθε δικαίωμα εγέρσεως αξιώσεων κατά του ειδικού διαχειριστή και κατά της υπό ειδική διαχείρισης τελούσης εταιρείας για τυχόν ελλείψεις τούτων, 5) παραιτείται από κάθε δικαίωμά της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, 6) αποδέχεται και συναινεί με όλα, όσα παραπάνω συμφωνήθηκαν. Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, παραιτούνται αμοιβαίως από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Σημειώνεται ότι η, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, η παρούσα σύμβαση επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης των άρθρων 1003 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και δεν απαιτείται να προσαρτηθούν πιστοποιητικά φορολογικής ή ασφαλιστικής ενημερότητας για την υπό ειδική διαχείριση τελούσα εταιρεία.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΕΡΙ ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Κατόπιν των ανωτέρω που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά από τα συμβαλλόμενα μέρη, ο ειδικός διαχειριστής, δηλώνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, ότι:

α) Έλαβε με τον προαναφερόμενο τρόπο από την πλειοδότηρια εταιρεία με την επωνυμία «.....», ολόκληρο το συνολικό τίμημα των ευρώ, κατόπιν της μεταβίβασης σ' αυτήν των περιουσιακών στοιχείων, ήτοι δύο (2) πλωτών δεξαμενών, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του επιτευχθέντος κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού συνολικού τιμήματος,

β) Εξοφλήθηκε πλήρως και ολοσχερώς από την πλειοδότηρια εταιρεία για ολόκληρο το επιτευχθέν κατά τη διαδικασία του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού τίμημα των ευρώ που καταβλήθηκε για την εκποίηση και μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων, ήτοι δύο (2) πλωτών δεξαμενών εμπροθέσμως και προσηκόντως στη υπό ειδική διαχείριση εταιρεία,

γ) Αναγνωρίζει την Πλειοδότηρια εταιρεία με την επωνυμία «.....», αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο του συνόλου του ενεργητικού των προπεριγραφέντων κινητών, τα οποία η πλειοδότηρια εταιρεία δικαιούται στο εξής, να κατέχει, νέμεται και διαθέτει με απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, και

δ) μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος με τους όρους που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτοί με το παρόν συμβόλαιό μου σύμβασης μεταβίβασης, πιστοποιεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της πλειοδότηριας εταιρείας προκειμένου και η παρούσα πράξη μου να αποτελεί και να επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης και περιλήψης εκθέσεως κατακυρώσεως κατά τις διατάξεις των άρθρων 1003 και επ. Κ.Πολ.Δ και του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, για τα έννομα αποτελέσματα της μεταβίβασης των ως άνω περιουσιακών στοιχείων επ' ονόματι της Πλειοδότηριας.

Οι εμφανιζόμενοι, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται και σύμφωνα με διατάξεις της υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ. Β'), δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986, κατά τις οποίες «όποιος με γνώση του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών και εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών» ότι: η έδρα εταιριών που εκπροσωπούν και η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτές που αναγράφονται στην αρχή του παρόντος. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, η Σύμβαση Μεταβίβασης επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης των άρθρων 1003 κ. επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, η Δήλωση δε του ειδικού διαχειριστή περί Πιστοποίησης Εκπλήρωσης Υποχρεώσεων της Πλειοδότηδος, επέχει θέση περιλήψεως

εκθέσεως κατακυρώσεως του άρθρου 1005 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δεν απαιτείται να προσαρτηθούν πιστοποιητικά φορολογικής ή ασφαλιστικής ενημερότητας για την υπό ειδική διαχείριση τελούσα εταιρεία.

Επίσης, η παρούσα σύμβαση απαλλάσσεται από την καταβολή τέλους 1,30% υπέρ του Τ.Ν. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 134 ΠτΚ .

Στο παρόν προσαρτώνται:

.....

Οι ανωτέρω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφηκε σε συνεχόμενα φύλλα, για τέλη και δικαιώματα του οποίου θα εισπραχτούν με τα έξοδα πέντε (5) αντιγράφων ευρώ (.....), επειδή τα αναλογικά συμβολαιογραφικά δικαιώματα περιορίζονται στο 20% κατά τις διατάξεις του άρθρου 134 ΠτΚ. Επικολλήθηκε μεγαρόσημο ευρώ για το πρωτότυπο και 2,50 ευρώ για τα αντίγραφα. Επί των μικτών δικαιωμάτων καταβλήθηκε ποσό ευρώ (.....) για Φ.Π.Α. 23%. Το παρόν συμβόλαιό μου αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται απ' αυτούς, τους παρασάντες δικηγόρους και εμένα νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τη Διαδικασία, συμπεριλαμβανομένης της παραλαβής της Συμφωνίας Εμπιστευτικότητας, οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται να επικοινωνήσουν με τους ακόλουθους εκπροσώπους των ειδικών διαχειριστών Στέφανο Παπαδόπουλο και Γιώργο Μελέτη, τηλ. +30 212 107 0020, (με e-mail specialadministrator@hsy.gr)

Ο Ειδικός διαχειριστής

Χριστόδουλος Σεφέρης